

MEMORIA DE CALIDADES

01 ESTRUCTURA

Cimentación y estructura

— El edificio se ejecuta con una estructura sólida y duradera, resuelta mediante cimentación de hormigón armado, diseñada conforme al estudio geotécnico y al cálculo estructural.

— La estructura vertical es de hormigón armado y se completa con forjados unidireccionales, garantizando estabilidad, confort y seguridad a largo plazo.

02 CERRAMIENTOS

Fachadas

— Las fachadas se proyectan con soluciones constructivas que aseguran un óptimo comportamiento térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética del edificio y el bienestar interior de las viviendas.

Carpintería exterior

— Carpintería exterior de aluminio de alta gama, marca Cortizo o similar, con rotura de puente térmico.

— Acristalamiento con vidrios de control solar, que favorecen el confort térmico y la entrada equilibrada de luz natural.

— Acabado exterior en elegante color gris.

— Sistema de oscurecimiento exterior formado por celosía plegable de lamas orientables, aportando diseño, privacidad y control lumínico.

Cubierta

— Cubierta plana no transitable, con sistema de aislamiento térmico e impermeabilización, acabada en grava.

— Las viviendas de planta ático y planta baja cuentan con terrazas formadas por cubiertas planas transitables, con sistema de aislamiento térmico e impermeabilización, y soladas con terrazo.

03 DIVISIONES Y REVESTIMIENTOS

Tabiquería interior

— Las divisiones interiores se realizan mediante sistema autoportante con perfilería de acero galvanizado y doble placa de yeso laminado, incorporando aislamiento de lana de roca, lo que garantiza un excelente aislamiento acústico y térmico.

— Acabado interior con pintura plástica lisa, en tono blanco o a definir, aportando luminosidad y neutralidad al conjunto.

Carpintería interior

— Puerta de acceso a la vivienda abatible, con acabado en madera, aportando calidez y presencia.

— Puertas interiores abatibles en estancias y correderas en baños, lacadas en el mismo color que las paredes para una estética limpia y contemporánea.

— Herrajes de acero de alta resistencia.

— Frentes de armarios lacados en blanco.

04 SOLADOS Y ALICATADOS

— Pavimentos interiores en gres porcelánico de gran formato según diseño, aportando continuidad visual, elegancia y fácil mantenimiento.

— Baños solados en gres porcelánico de gran formato, aportando continuidad visual, elegancia y fácil mantenimiento.

— En planta sótano, solado de terrazo en trasteros y cuartos auxiliares, y hormigón pulido en garaje.

05 SANITARIOS Y GRIFERÍA

— Sanitarios, platos de ducha y encimeras realizados en resina y piedra mineral, con acabados actuales y alta durabilidad.

— Grifería de diseño contemporáneo, marca Roca o similar.

06 COCINA

— Cocina equipada con mobiliario de diseño, acabado en madera, con estructura de aluminio.

— Electrodomésticos panelados, gama Bosch o similar, integrados para una estética elegante y funcional.

07 ESPACIOS EXTERIORES

— Soportal de acceso peatonal, con zona de aparcamiento para bicicletas y solado de terrazo, combinando resistencia y estética.

— Volumen del cuarto de basuras diseñado como elemento integrado.

— Pérgolas en planta baja y ático ejecutadas en acero galvanizado, aportando sombra, confort y diseño.

08 INSTALACIONES

Climatización y ACS

— Climatización mediante aerotermia, una solución eficiente y sostenible que permite:

- Producción de agua caliente sanitaria.
- Calefacción mediante suelo radiante.
- Refrigeración por suelo refrescante en verano.

Telecomunicaciones

— Instalación completa de telecomunicaciones, incluyendo televisión terrestre y satélite.

— Preinstalación de red de datos, preparada para un hogar moderno y conectado.

Electricidad

— Cuadro eléctrico con protecciones de alta calidad.

— Vídeo–portero con cámara.

— Mecanismos eléctricos de diseño, marca Jung o equivalente.

La presente memoria refleja las calidades previstas en el proyecto a la fecha de su emisión. Edificio Montehermoso, S.L.U. se reserva la facultad de sustituir cualquiera de los materiales, marcas o sistemas descritos por otros de calidad y prestaciones equivalentes o superiores, cuando así lo exijan la dirección facultativa, la disponibilidad del mercado o las prescripciones técnicas y administrativas aplicables.