SIGNATTURA

MEMORIA DE CALIDADES

MH5 · MONTEHERMOSO 5

Edificio de 12 viviendas, garaje y trasteros · Calle Montehermoso 5, Madrid

01 ESTRUCTURA

Cimentación y estructura

— El edificio se ejecuta con una estructura sólida y duradera, resuelta mediante cimentación de hormigón armado, diseñada conforme al estudio geotécnico y al cálculo estructural.

— La estructura vertical es de hormigón armado y se completa con forjados unidireccionales, garantizando estabilidad, confort y seguridad a largo plazo.

02 CERRAMIENTOS

Fachadas

— Las fachadas se proyectan con soluciones constructivas que aseguran un óptimo comportamiento térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética del edificio y el bienestar interior de las viviendas.

Carpintería exterior

— Carpintería exterior de aluminio de alta gama, marca Cortizo o similar, con rotura de puente térmico.

— Acristalamiento con vidrio bajo emisivo, que favorece el confort térmico y la entrada equilibrada de luz natural.

— Acabado exterior en elegante color gris.

— Sistema de oscurecimiento exterior formado por celosía plegable de lamas orientables, aportando diseño, privacidad y control lumínico.

Cubierta

— Cubierta plana no transitable, con sistema de aislamiento térmico e impermeabilización, acabada en grava.

— Las viviendas de planta ático y planta baja cuentan con terrazas formadas por cubiertas planas transitables, con sistema de aislamiento térmico e impermeabilización, y soladas con terrazo.

03 DIVISIONES Y REVESTIMIENTOS

Tabiquería interior

- Las divisiones interiores se realizan mediante sistema autoportante con perfilería de acero galvanizado y doble placa de yeso laminado, incorporando aislamiento de lana mineral, lo que garantiza un excelente aislamiento acústico y térmico.
- Acabado interior con pintura plástica lisa, en tono blanco o a definir, aportando luminosidad y neutralidad al conjunto.

Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda abatible, con acabado en madera, aportando calidez y presencia.
- Puertas interiores abatibles en estancias y correderas en baños, lacadas en el mismo color que las paredes para una estética limpia y contemporánea.
- Herrajes de acero de alta resistencia.
- Frentes de armarios lacados en blanco.

04 SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimentos interiores en gres porcelánico de gran formato según diseño, aportando continuidad visual, elegancia y fácil mantenimiento.
- Baños solados en gres porcelánico de gran formato, aportando continuidad visual, elegancia y fácil mantenimiento.
- En planta sótano, solado de terrazo en trasteros y cuartos auxiliares, y hormigón pulido en garaje.

05 SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Platos de ducha extraplanos de carga mineral, con fondo antideslizante, y lavabo cerámico integrado en mueble suspendido.
- Grifería de diseño contemporáneo, marca Roca o similar.

06 COCINA

- Cocina equipada con mobiliario de diseño, acabado en madera, con estructura de aluminio.
- Electrodomésticos panelados, gama Bosch o similar, integrados para una estética elegante y funcional.

07 ESPACIOS EXTERIORES

- Soportal de acceso peatonal, con zona de aparcamiento para bicicletas y solado de terrazo, combinando resistencia y estética.
- Volumen del cuarto de basuras diseñado como elemento integrado.
- Pérgolas en planta baja y ático ejecutadas en acero galvanizado, aportando sombra, confort y diseño.

08 INSTALACIONES

Climatización y ACS

- Climatización mediante aerotermia, una solución eficiente y sostenible que permite:
- Producción de agua caliente sanitaria.
- Calefacción mediante suelo radiante.
- Refrigeración mediante suelo refrescante en verano.

Telecomunicaciones

- Instalación completa de telecomunicaciones, incluyendo televisión terrestre y satélite.
- Preinstalación de red de datos, preparada para un hogar moderno y conectado.

Electricidad

- Cuadro eléctrico con protecciones de alta calidad.
- Vídeo-portero con cámara.
- Mecanismos eléctricos de diseño, marca Jung o equivalente.

La presente memoria refleja las calidades previstas en el proyecto a la fecha de su emisión. La promotora se reserva la facultad de sustituir cualquiera de los materiales, marcas o sistemas descritos por otros de calidad y prestaciones equivalentes o superiores, cuando así lo exijan la dirección facultativa, la disponibilidad del mercado o las prescripciones técnicas y administrativas aplicables.