SIGNATTURA

MH5





MH5



CONTENIDOS

Introducción

Ubicación

Viviendas

Personalización

Planos

Memoria de calidades

Contacto



MH5

VIDA RESIDENCIAL AL SUROESTE DE MADRID

Ubicada en Campamento, una de las áreas con mayor potencial de transformación de Madrid, MH5 ofrece **12 exclusivas viviendas** de obra nueva de **1 y 2 dormitorios,** diseñadas para disfrutar de la ciudad con más comodidad, más espacio y una mejor calidad de vida.

Viviendas luminosas, zonas comunes pensadas para el día a día, **garaje y trastero** en la propia finca, todo ello en una ubicación privilegiada donde la tranquilidad y la conectividad con la capital conviven de forma natural.



12 viviendas de obra nueva



1 y 2 dormitorios



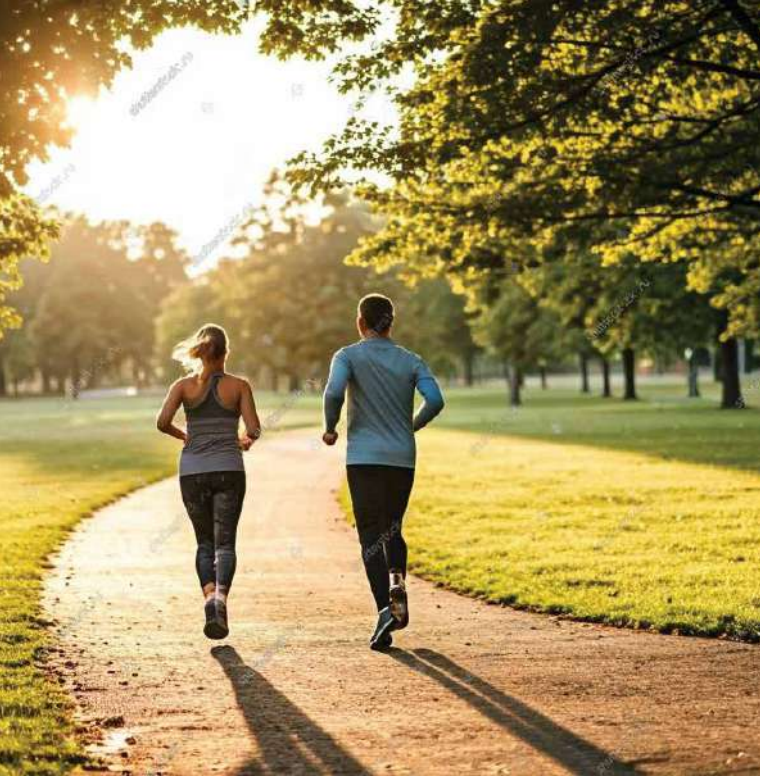
Desde 72 m² construidos



9 plazas de garaje



12 trasteros





LA CIUDAD A TU ALCANCE

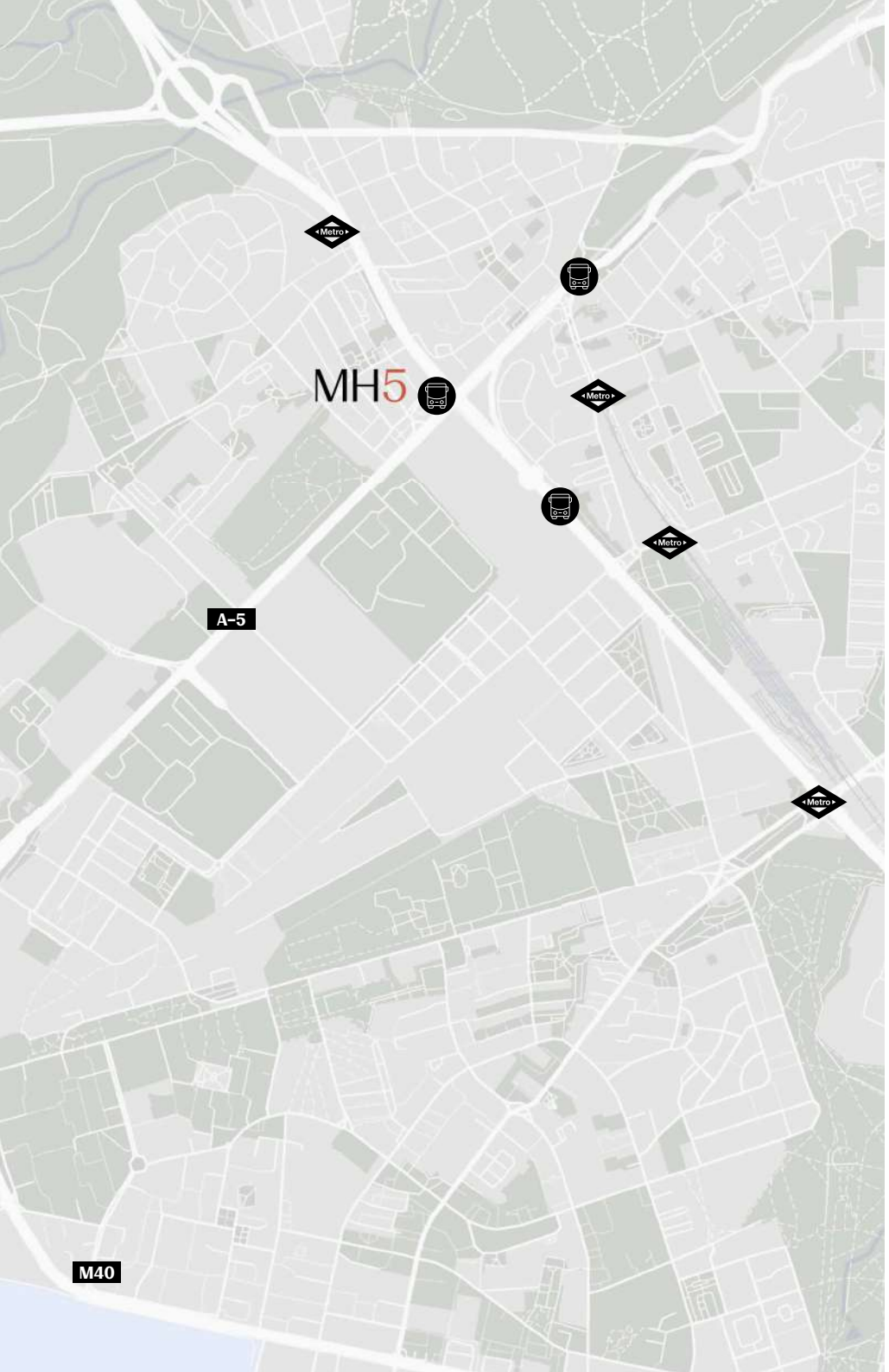
Más allá de una excelente ubicación, MH5 ofrece una forma de vivir Madrid donde la tranquilidad forma parte del día a día.

Pasear por la Casa de Campo, salir a correr entre sus zonas verdes, disfrutar de una terraza con amigos o volver caminando a casa son pequeños momentos que convierten el barrio en mucho más que un lugar donde vivir.

Un entorno consolidado, en el distrito de Latina, que combina naturaleza, vida de barrio y la comodidad de tener la ciudad siempre cerca.



MH5



CONECTADO CON LO QUE IMPORTA

Vivir bien también significa estar conectado con lo esencial. Desde MH5 es posible acceder con comodidad al centro de Madrid y a otros puntos de la ciudad gracias a una amplia red de transporte público y a la conexión directa con el eje de la A–5 y las principales vías.

Una ubicación estratégica pensada para facilitar el día a día.

Metro
Colonia Jardín (L10)
Campamento (L5)
Empalme (L5)
Aluche (L5)

Autobús
Sebastián Álvaro (36, 39, N19)
Campamento (121, 131)
Colonia Jardín (560, 561, 561A, 561B)

Carretera
A–5 / Av. Portugal
M–40

TODO LO QUE NECESITAS, A POCOS MINUTOS DE CASA

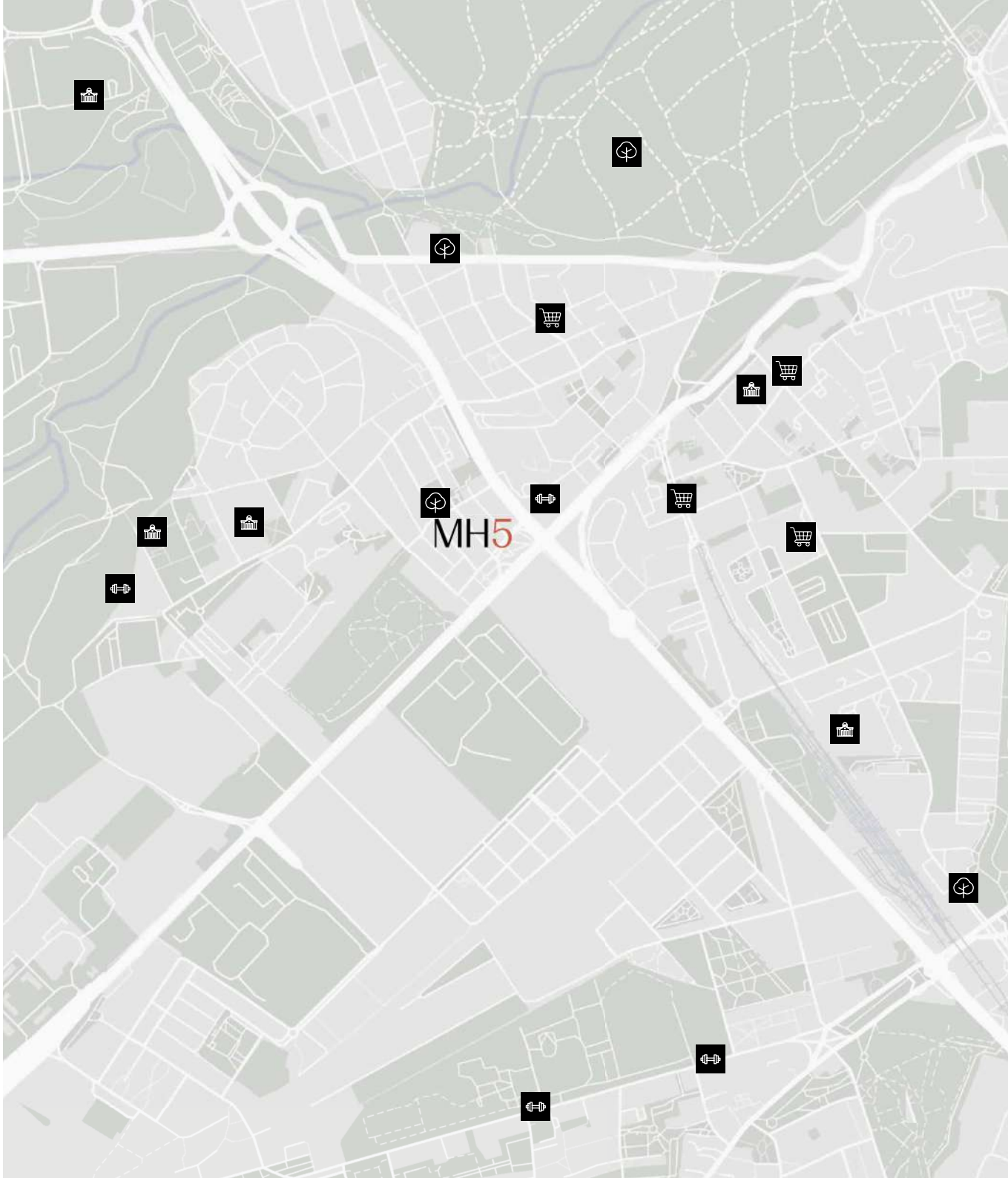
Centros de salud, supermercados, gimnasios, zonas verdes y una amplia oferta de servicios forman parte del entorno inmediato de MH5. Una ubicación donde la comodidad no es un lujo, sino parte de la rutina diaria.

Comercio
Carrefour
Supermercados Dia

Equipamientos deportivos
Club Deportivo Campamento
Centro Deportivo Municipal Aluche
Campo de fútbol Aluche
Basic–Fit

Centros educativos y sanitarios
Centro de Salud Campamento
Centro de Salud Maqueda
Hospital Universitario Quirónsalud Pozuelo
CEIP Hermanos Pinzón
CEIP Gonzalo Fernández de Córdoba
IES Parque Aluche

Parques y zonas verdes
Casa de Campo
Parque de Aluche
Parque Juan Carmona





MH5



MH5

MÁS LUZ.
ESPACIOS QUE FUNCIONAN.
CALIDAD DE VIDA.

MH5 reúne una cuidada selección de viviendas proyectadas con especial atención a los acabados, el diseño contemporáneo y el bienestar. Bajo una **estética minimalista y atemporal,** los materiales nobles y los tonos neutros conforman interiores serenos, funcionales y acogedores, donde la **luz natural** entra sin obstáculos y define el carácter de cada estancia.

UNA VIVIENDA PARA CADA ESTILO DE VIDA

Desde viviendas compactas para quienes buscan una primera residencia o una inversión, hasta hogares con amplios espacios interiores y exteriores.

Bajos con espacio exterior privado, viviendas intermedias y áticos con terraza configuran una oferta residencial diversa y poco frecuente en obra nueva al suroeste de Madrid.

MH5





MH5


MH5


MH5


MH5

MH5 PROTEGE EL PLANETA Y CUIDA DE TI

Cada detalle de **MH5** ha sido seleccionado con un objetivo claro: ofrecer viviendas confortables, eficientes y preparadas para el día a día. **Materiales de calidad, soluciones constructivas sostenibles y sistemas de alta eficiencia energética** crean hogares que responden a las necesidades de hoy y de mañana.

Aerotermia individual

Suelo radiante y refrescante

Energía fotovoltaica

Aislamiento térmico y acústico



TU HOGAR,
A TU MEDIDA

En MH5, tu vivienda se adapta a tus necesidades y forma de vivir. Las ocho viviendas situadas en las plantas intermedias cuentan con un programa de personalización que te permite elegir entre las distribuciones de espacios disponibles para que tu hogar funcione como necesitas desde el primer día.

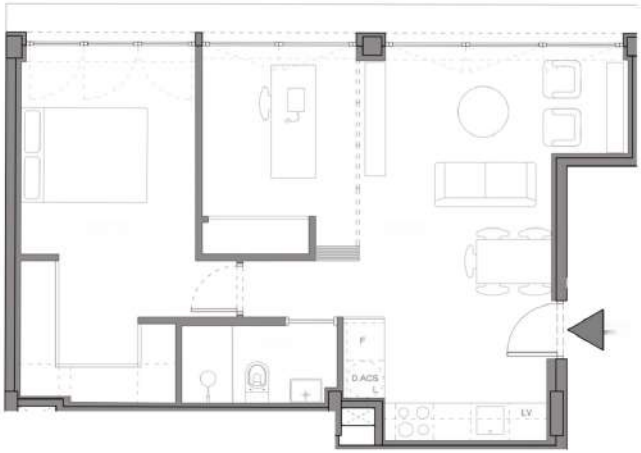
Abre el segundo dormitorio al salón con un panel corredero, convierte el baño principal en vestidor o deja la vivienda tal y como está proyectada. ¡Tú decides!

OPCIÓN DE PERSONALIZACIÓN 1

Vivienda tipo C · Planta intermedia



2 HAB + 2 BAÑOS



1 HAB + 1 BAÑO + VESTIDOR + ESTUDIO
Abierto al salón con panel corredero

*Información orientativa no vinculante. Las superficies y precios pueden variar por motivos técnicos o licencias municipales.

OPCIÓN DE PERSONALIZACIÓN 2

Vivienda tipo C · Planta intermedia



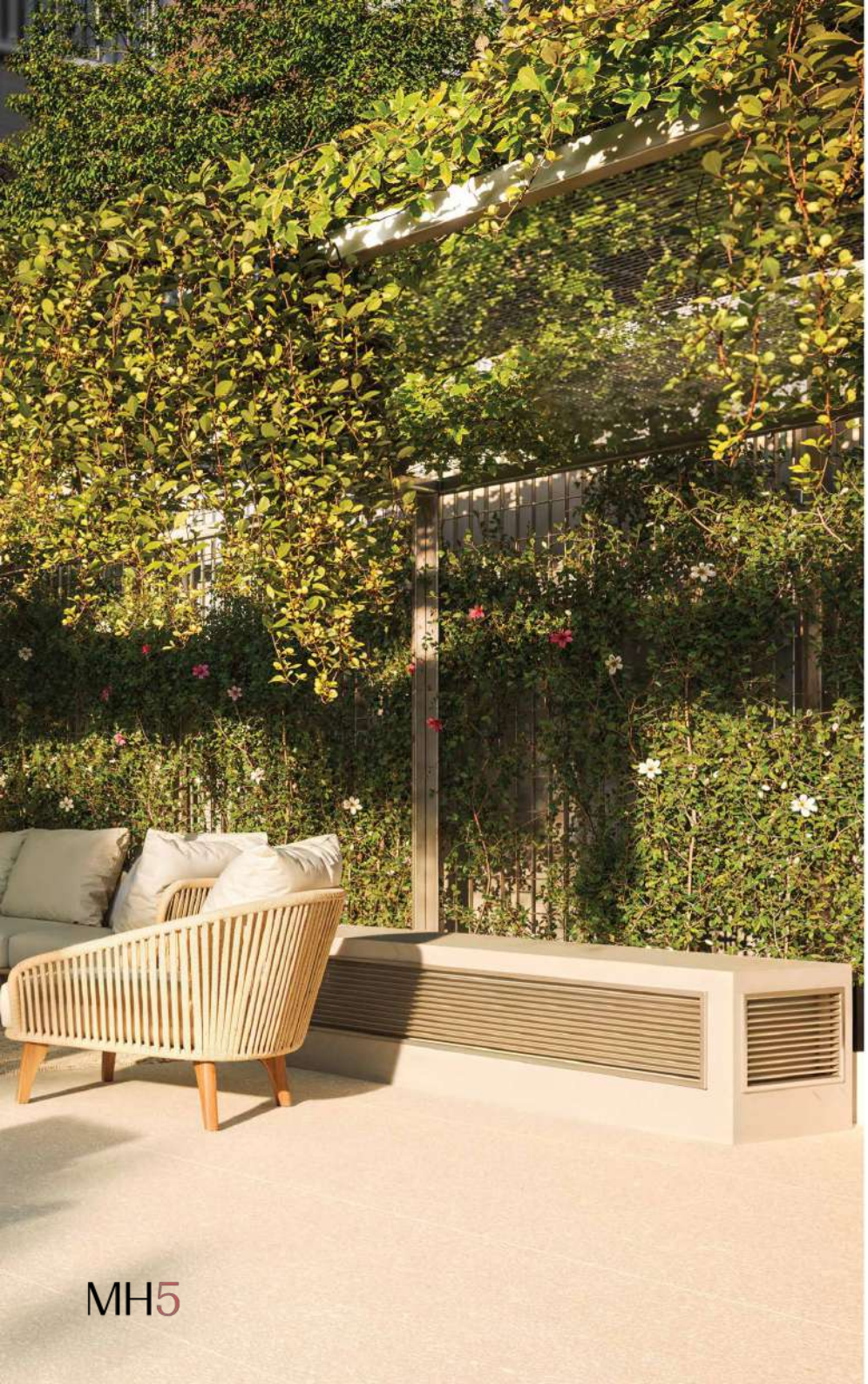
2 HAB + 2 BAÑOS



2 HAB + 1 BAÑO + VESTIDOR

*Información orientativa no vinculante. Las superficies y precios pueden variar por motivos técnicos o licencias municipales.


MH5



ESPACIOS PARA DESCONECTAR

Espacios exteriores privados en planta baja y terrazas en el ático. Un lugar propio para disfrutar del primer café de la mañana, las cenas con amigos o las tardes de lectura al aire libre.

TODO DISEÑADO PARA TU COMODIDAD

Plazas de garaje y trasteros

MH5 cuida cada detalle para hacer más fácil la vida diaria. El edificio cuenta con **12 trasteros** para guardar tus cosas y aprovechar cada metro del hogar, y **9 plazas de garaje** que hacen la llegada a casa mucho más cómoda.

PLANOS

C A L L E M O N T E H E R M O S O



Observaciones: Signattura podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.

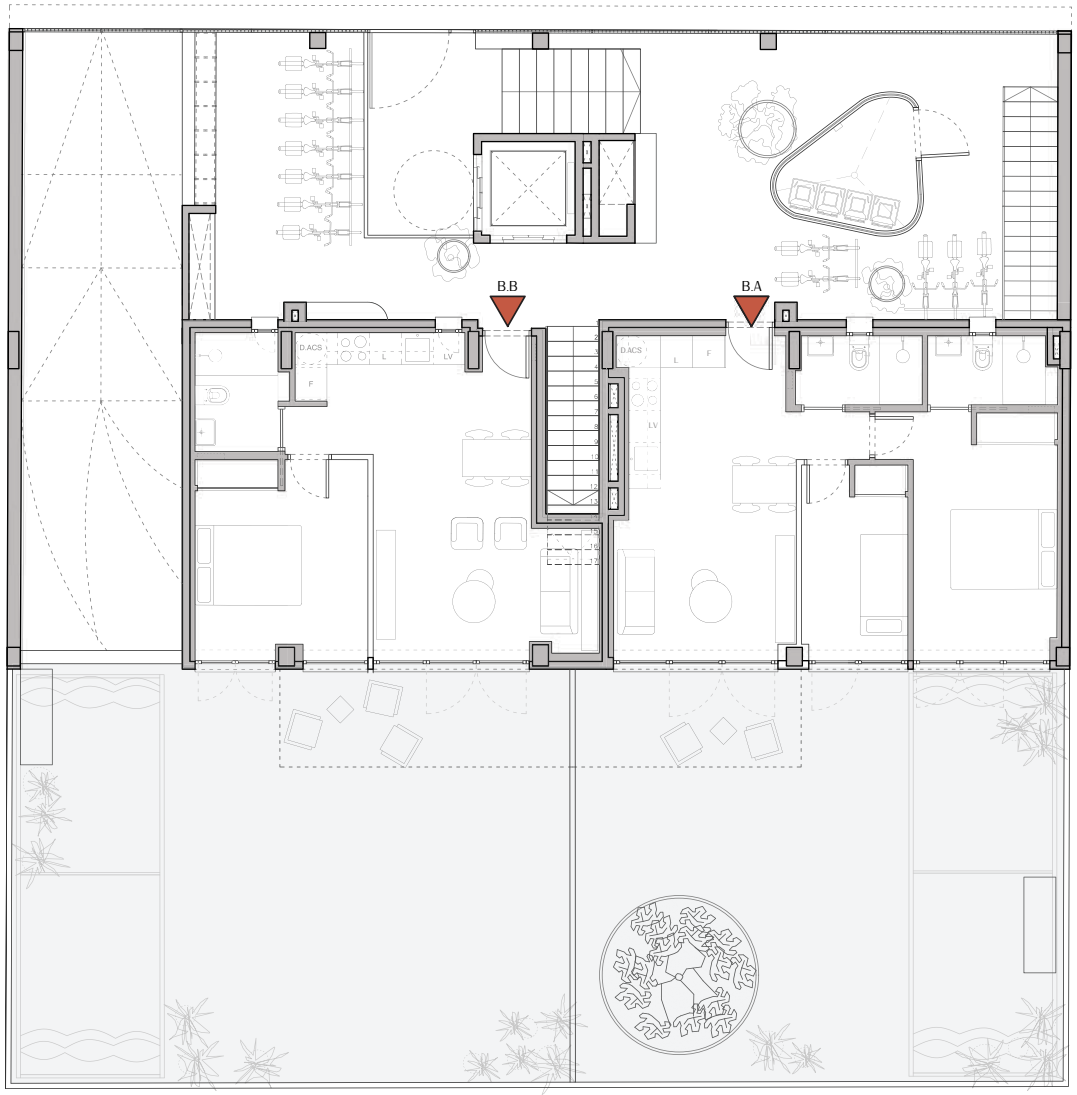
SIGNATTURA

MH5

PLANTA BAJO RASANTE

VIVIENDAS CON FIRMA

C A L L E M O N T E H E R M O S O



N

Observaciones: Signattura podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.

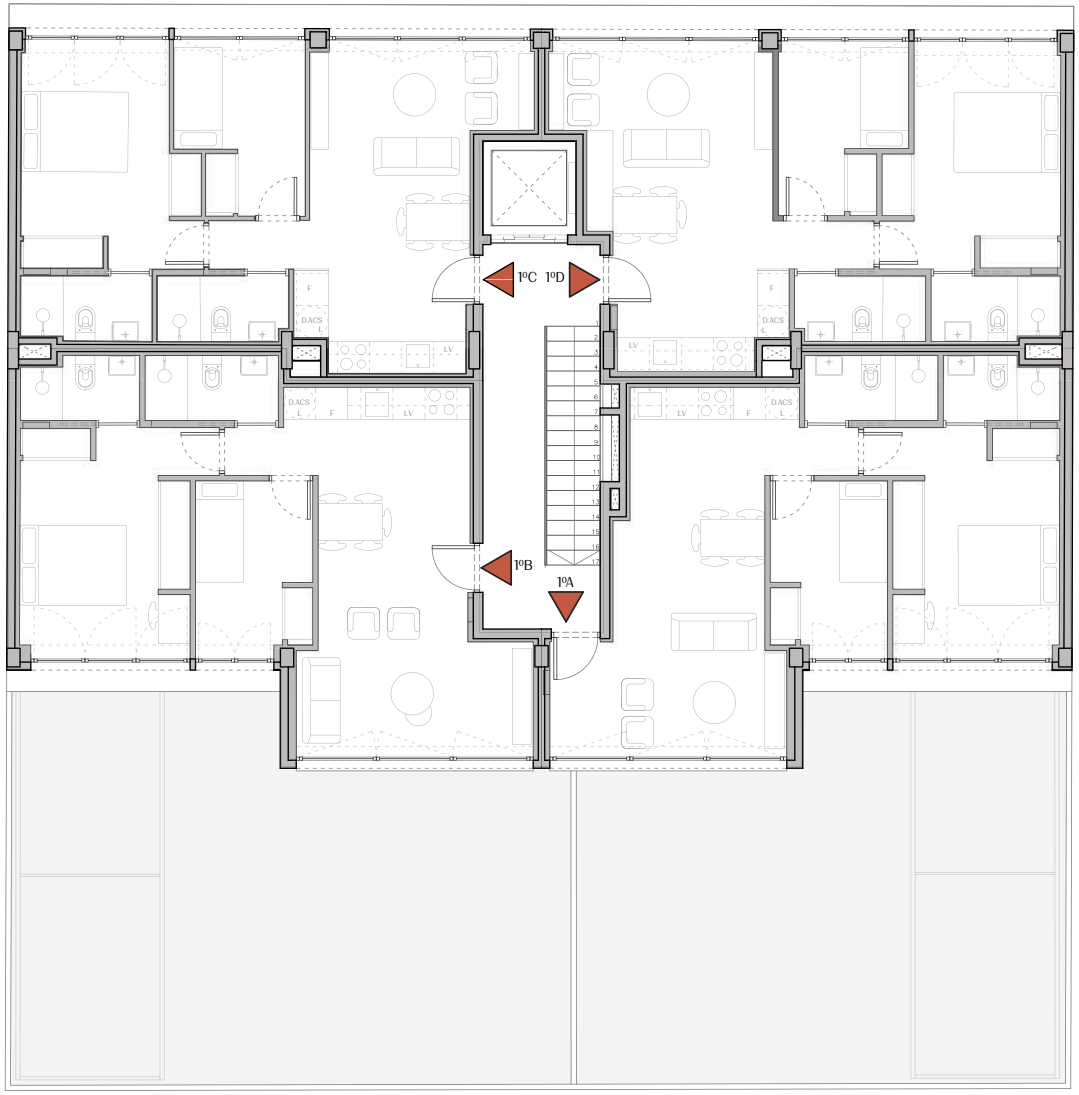
SIGNATTURA

MH5

PLANTA BAJA

VIVIENDAS CON FIRMA

C A L L E M O N T E H E R M O S O



Observaciones: Signattura podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.

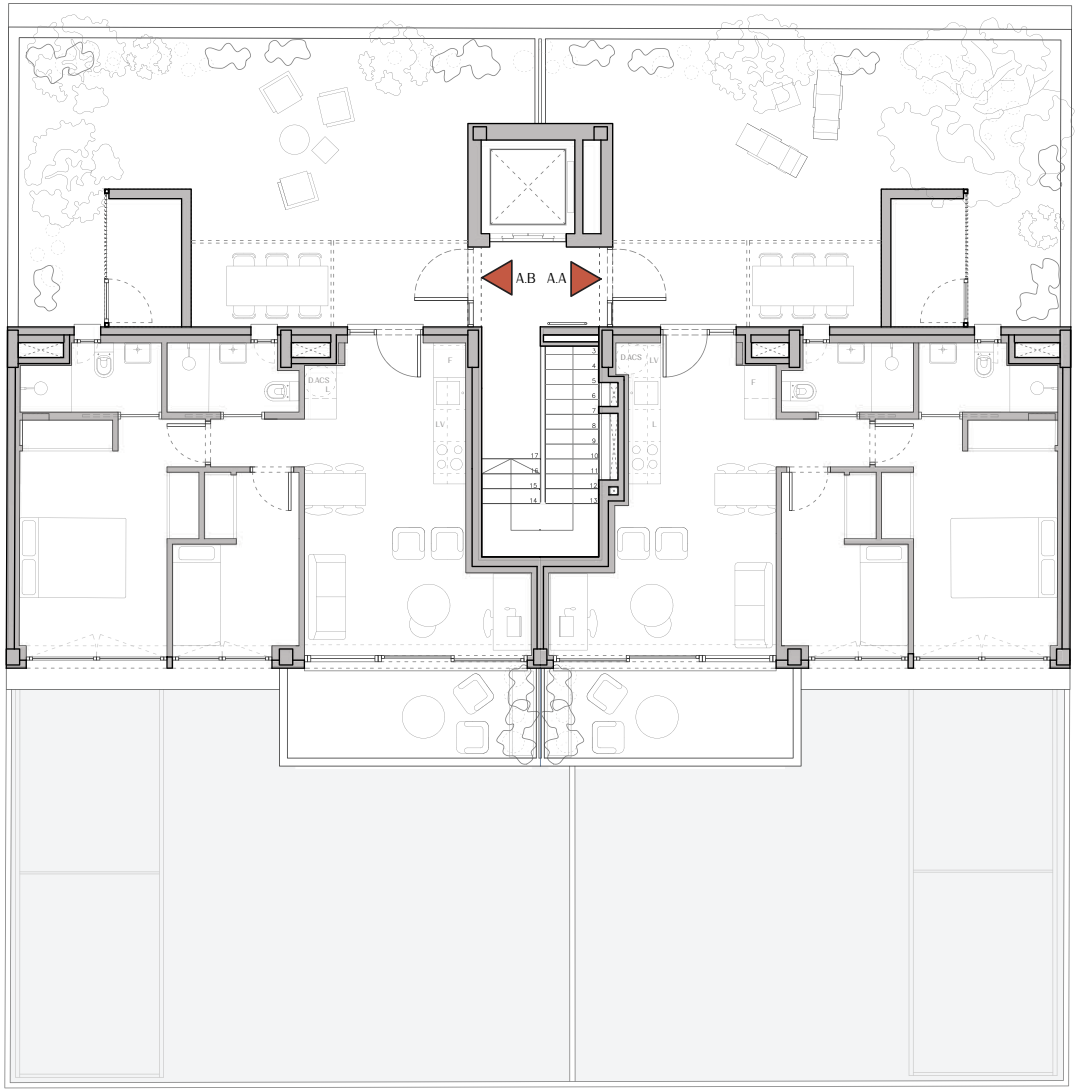
SIGNATTURA

MH5

PLANTA TIPO

VIVIENDAS CON FIRMA

C A L L E M O N T E H E R M O S O



N

Observaciones: Signattura podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.

SIGNATTURA

MH5

PLANTA ÁTICO

VIVIENDAS CON FIRMA

MEMORIA DE CALIDADES

01 ESTRUCTURA

Cimentación y estructura

— El edificio se ejecuta con una estructura sólida y duradera, resuelta mediante cimentación de hormigón armado, diseñada conforme al estudio geotécnico y al cálculo estructural.

— La estructura vertical es de hormigón armado y se completa con forjados unidireccionales, garantizando estabilidad, confort y seguridad a largo plazo.

02 CERRAMIENTOS

Fachadas

— Las fachadas se proyectan con soluciones constructivas que aseguran un óptimo comportamiento térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética del edificio y el bienestar interior de las viviendas.

Carpintería exterior

— Carpintería exterior de aluminio de alta gama, marca Cortizo o similar, con rotura de puente térmico.

— Acristalamiento con vidrio bajo emisivo, que favorece el confort térmico y la entrada equilibrada de luz natural.

— Acabado exterior en elegante color gris.

— Sistema de oscurecimiento exterior formado por celosía plegable de lamas orientables, aportando diseño, privacidad y control lumínico.

Cubierta

— Cubierta plana no transitable, con sistema de aislamiento térmico e impermeabilización, acabada en grava.

— Las viviendas de planta ático y planta baja cuentan con terrazas formadas por cubiertas planas transitables, con sistema de aislamiento térmico e impermeabilización, y soladas con terrazo.

03 DIVISIONES Y REVESTIMIENTOS

Tabiquería interior

— Las divisiones interiores se realizan mediante sistema autoportante con perfilería de acero galvanizado y doble placa de yeso laminado, incorporando aislamiento de lana mineral, lo que garantiza un excelente aislamiento acústico y térmico.

— Acabado interior con pintura plástica lisa, en tono blanco o a definir, aportando luminosidad y neutralidad al conjunto.

Carpintería interior

— Puerta de acceso a la vivienda abatible, con acabado en madera, aportando calidez y presencia.

— Puertas interiores abatibles en estancias y correderas en baños, lacadas en el mismo color que las paredes para una estética limpia y contemporánea.

— Herrajes de acero de alta resistencia.

— Frentes de armarios lacados en blanco.

04 SOLADOS Y ALICATADOS

— Pavimentos interiores en gres porcelánico de gran formato según diseño, aportando continuidad visual, elegancia y fácil mantenimiento.

— Baños solados en gres porcelánico de gran formato, aportando continuidad visual, elegancia y fácil mantenimiento.

— En planta sótano, solado de terrazo en trasteros y cuartos auxiliares, y hormigón pulido en garaje.

05 SANITARIOS Y GRIFERÍA

— Platos de ducha extraplanos de carga mineral, con fondo antideslizante, y lavabo cerámico integrado en mueble suspendido.

— Grifería de diseño contemporáneo, marca Roca o similar.

06 COCINA

— Cocina equipada con mobiliario de diseño, acabado en madera, con estructura de aluminio.

— Electrodomésticos panelados, gama Bosch o similar, integrados para una estética elegante y funcional.

07 ESPACIOS EXTERIORES

— Soportal de acceso peatonal, con zona de aparcamiento para bicicletas y solado de terrazo, combinando resistencia y estética.

— Volumen del cuarto de basuras diseñado como elemento integrado.

— Pérgolas en planta baja y ático ejecutadas en acero galvanizado, aportando sombra, confort y diseño.

La presente memoria refleja las calidades previstas en el proyecto a la fecha de su emisión. La promotora se reserva la facultad de sustituir cualquiera de los materiales, marcas o sistemas descritos por otros de calidad y prestaciones equivalentes o superiores, cuando así lo exijan la dirección facultativa, la disponibilidad del mercado o las prescripciones técnicas y administrativas aplicables.

08 INSTALACIONES

Climatización y ACS

— Climatización mediante aerotermia, una solución eficiente y sostenible que permite:

- Producción de agua caliente sanitaria.
- Calefacción mediante suelo radiante.
- Refrigeración mediante suelo refrescante en verano.

Telecomunicaciones

— Instalación completa de telecomunicaciones, incluyendo televisión terrestre y satélite.

— Preinstalación de red de datos, preparada para un hogar moderno y conectado.

Electricidad

— Cuadro eléctrico con protecciones de alta calidad.

— Vídeo-portero con cámara.

— Mecanismos eléctricos de diseño, marca Jung o equivalente.

SIGNATTURA

MH5

SIGNATTURA

MH5

info@signattura.com
918 403 787

Oficina comercial:

Avenida de Europa 18,
Pozuelo de Alarcón